



PRIJSLIJST

BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	ORIËNTATIE	PERCEEL GROOTTE	KAMERS	GBO	PARKEREN	PRIJS V.O.N
1	F' Vrijstaand	NNW	217 m ²	4	129 m ²	Eigen terrein	€ 892.500
2	D 2-onder-1-kap	NNW	140 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 755.000
3	D 2-onder-1-kap	NNW	142 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 755.000
4	B 2-onder-1-kap	NNW	127 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 567.500
5	B 2-onder-1-kap	NNW	129 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 567.500
6	D 2-onder-1-kap	NNW	146 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 755.000
7	D 2-onder-1-kap	NNW	156 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 750.000
8	D 2-onder-1-kap	NNW	165 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 750.000
9	D 2-onder-1-kap	NNW	164 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 755.000
10	H Vrijstaand	NNW	222 m ²	4	162 m ²	Eigen terrein	€ 895.000
11	B 2-onder-1-kap	ZWW	140 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 570.000
12	B 2-onder-1-kap	ZWW	117 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 570.000
13	B 2-onder-1-kap	ZWW	116 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 570.000
14	B 2-onder-1-kap	ZWW	118 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 570.000
15	A 3-onder-1-kap	ZWW	107 m ²	4	113 m ²	Openbare weg	€ 655.000
16	A 3-onder-1-kap	ZWW	114 m ²	4	130 m ²	Openbare weg	€ 687.500
17	A 3-onder-1-kap	ZWW	135 m ²	4	113 m ²	Openbare weg	€ 662.500
18	B 2-onder-1-kap	ZWW	155 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 577.500
19	B 2-onder-1-kap	ZWW	153 m ²	4	104 m ²	Eigen terrein	€ 567.500
20	B 2-onder-1-kap	ZWW	129 m ²	4	104 m ²	Eigen terrein	€ 565.000
21	B 2-onder-1-kap	ZWW	123 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 565.000
22	E 2-onder-1-kap	NNW	178 m ²	4	114 m ²	Eigen terrein	€ 767.500
23	E 2-onder-1-kap	NNW	165 m ²	4	114 m ²	Eigen terrein	€ 785.000
24	F Vrijstaand	Z	299 m ²	4	153 m ²	Eigen terrein	€ 947.500



PRIJSLIJST

BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	ORIËNTATIE	PERCEEL GROOTTE	KAMERS	GBO	PARKEREN	PRIJS V.O.N
25	F Vrijstaand	ZZO	240 m ²	4	143 m ²	Eigen terrein	€ 927.500
26	I Hoekwoning	NOO	102 m ²	4	93 m ²	Openbare weg	€ 530.000
27	I Tussenwoning	NOO	89 m ²	4	93 m ²	Openbare weg	€ 525.000
28	I Tussenwoning	NOO	89 m ²	4	93 m ²	Openbare weg	€ 525.000
29	I Hoekwoning	NOO	118 m ²	4	93 m ²	Openbare weg	€ 542.500
30	B 2 onder 1 kap	ZZO	165 m ²	4	104 m ²	Eigen terrein	€ 572.500
31	B 2 onder 1 kap	ZZO	120 m ²	4	104 m ²	Eigen terrein	€ 562.500
32	B 2 onder 1 kap	NOO	109 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 557.500
33	B 2 onder 1 kap	NOO	132 m ²	4	104 m ²	Eigen terrein	€ 560.000
34	C Vrijstaand	ZZO	204 m ²	4	113 m ²	Eigen terrein	€ 797.500
35	D 2 onder 1 kap	ZZO	154 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 765.000
36	D 2 onder 1 kap	ZZO	154 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 765.000
37	F' Vrijstaand	ZZO	199 m ²	4	129 m ²	Eigen terrein	€ 875.000
38	G Vrijstaand	Z	258 m ²	4	130 m ²	Eigen terrein	€ 912.500
39	F Vrijstaand	ZZO	348 m ²	4	153 m ²	Eigen terrein	€ 975.000
40	D 2 onder 1 kap	ZZO	162 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 775.000
41	D 2 onder 1 kap	ZZO	162 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 775.000
42	F' Vrijstaand	ZZO	198 m ²	4	129 m ²	Eigen terrein	€ 845.000
43	B 2 onder 1 kap	ZWW	139 m ²	4	104 m ²	Openbare weg	€ 570.000
44	B 2 onder 1 kap	ZWW	147 m ²	4	104 m ²	Eigen terrein	€ 565.000
45	D 2 onder 1 kap	ZZO	170 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 770.000
46	D 2 onder 1 kap	ZZO	162 m ²	4	115 m ²	Eigen terrein	€ 775.000
47	H Vrijstaand	ZZO	219 m ²	4	162 m ²	Eigen terrein	€ 895.000



IN DE KOOP-/AANNEEMSOM ZIJN OPGENOMEN:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW) c.q. overdrachtsbelasting;
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

NIET BIJ DE KOOP-/AANNEEMSOM INBEGREPEN KOSTEN:

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting;
- Keuken en keukeninrichting;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventuele rente over de termijnen van de aanneemsom, vanaf het moment van het vervallen van het termijn tot aan de dag van betaling.
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

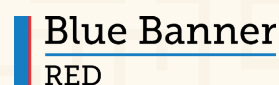
De prijzen staan vast tot 1 oktober 2026.

VERKOOP EN INFORMATIE:



nieuwbouw@hoornmakelaarsgroep.nl
075 820 01 80

ONTWIKKELING EN REALISATIE:



LANGEPAD.NL