VERKOOPINFORMATIE LANGEPAD

Beste belangstellende,

De verkoop van de 67 woningen van het project Langepad is gestart. Met veel enthousiasme hebben wij de afgelopen periode ons ingezet om van Langepad een plek te maken waar kopers straks met trots wonen!

Intresse?
Heb je belangstelling in één van de woningen? Schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op langepad.nl

De inschrijfperiode loopt tot 13 april 2026!

Vragen?
Op de volgende pagina's hebben wij kort een paar belangrijke stappen uitgelicht. Heb je vragen over de woningen of de procedure? Neem gerust contact op met de nieuwbouwmakelaar van Hoorn Makelaarsgroep, zij staan je graag te woord!

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam van Langepad

Blue Banner RED
Aannemingsbedrijf Kuin B.V.
Hoorn Makelaarsgroep

VERKOOPINFORMATIE LANGEPAD

1. INTERESSE

Heb je interesse in het nieuwbouwproject Langepad in Zaandijk? Dan kan je je inschrijven via het digitale inschrijfformulier op de website van langepad.nl.

2. INSCHRIJVEN

Om in aanmerking te komen voor een optie op één van de woningen, dien je het digitale inschrijfformulier in te vullen. Inschrijven kan tot en met uiterlijk maandag 13 april 2026.

3. TOEWIJZING

In dezelfde week worden de woningen toegewezen door de projectontwikkelaar. U krijgt uiterlijk maandag 27 april bericht van de makelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen.

Selectie door de projectontwikkelaar

Als blijkt dat voor één woning meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je een (actuele) financiële check kunt toevoegen aan het inschrijfformulier. Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning? Dan wordt er door ons geloot om wie de woning toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).
Door meerdere voorkeuren in te vullen verhoog je de kans om een woning toegewezen te krijgen.

4. OPTIE

Zodra je een woning toegewezen krijgt, word je door de makelaar uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om de optie te bespreken en je vragen te stellen. Na een optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

5. KOOP

Na het besluit tot aankoop van de woning worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via de e-mail ontvang je het concept. Vervolgens wordt er een afspraak gepland voor de (digitale)ondertekening.

6. AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) volgt een afspraak met de kopersbegeleider van Kuin B.V. om eventuele woonwensen door te nemen. Eventuele meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

7. LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek – en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. WFO Netwerknotarissen neemt contact met je op om een afspraak te maken.

8. BOUW

Na de levering van de grond aan de koper start Kuin B.V. met de bouw van de woningen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw woning worden georganiseerd.

9. SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis.